

Số: 79/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 118m² đất tại thửa đất số 1050, tờ bản đồ số 03 (theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã năm 2012 là thửa đất số 126, tờ bản đồ số 23, nay là tờ bản đồ số 68 do sáp nhập xã), địa chỉ thửa đất: thôn Phố Thễ, xã Quang Trung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Phố Thễ, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh); hình thức sử dụng đất: Lâu dài. Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ AP 100663, Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 28/8/2009 số vào sổ cấp giấy chứng nhận 02892 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên cấp cho ông Vũ Văn Thực - sinh năm 1966 và bà Ngô Thị Tuyết - sinh năm 1981, cùng địa chỉ: thôn Phố Thễ, xã Lan Giới (nay là xã Quang Trung) huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Phố Thễ, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh). Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) Nhà cấp 3 loại 3 (2 mặt tiền có ban công, kết cấu quy mô tầng mái bằng, không có công trình phụ) diện tích 02 tầng 118,0 m²; 01 (một) nhà kho tương đương ki ốt loại B (mái proximang, có tường, nhà vệ sinh không khép kín) diện tích 5m x 3m = 15m²; 01 (một) mái tôn cột kèo, lợp tôn lạnh giáp đường mương xây đường đi Quang Tiến-Lan Giới diện tích: 9,3m x 2m = 18,6m²; 01 (một) mái tôn trước cửa nhà, khung kèo sắt có diện tích 14,96m².

2. Giá khởi điểm: 1.327.305.770đ (Một tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu ba trăm linh năm nghìn bảy trăm bảy mươi đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT đối với công trình xây dựng gắn liền với đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, Địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Tổng số điểm: 91

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

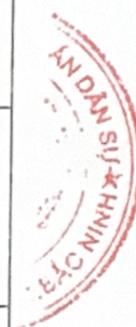


5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh An Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu	37

giá tài sản		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người	5



	có tài sản đấu giá quyết định	
	Tổng số điểm	91
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND khu vực 3-Bắc Ninh;
- Phòng THADS khu vực 3-Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lucas
Vũ Tuấn Anh